



KORRALDUS

22. august 2025 nr 1-17/25/1371

Maa riigi omandisse jätmine (Valga vald Uus tn 22)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Valga Linnavalitsuse 3. märtsi 1999 korralduse nr 162 alusel moodustas katastripidaja 23. märtsil 1999 Valga maakonnas Valga linnas korteriomandi seadmise eesmärgil Uus tn 22 katastriüksuse 85401:005:1300 pindalaga 589 m², sihtotstarbega elamumaa. Seoses haldusreformiga asub katastriüksus alates 22. oktoobrist 2017 Valga vallas.

Uus tn 22 katastriüksuse osa korteriomandi seadmist ega maareformi lõpuni ei viidud ning katastriüksusel asunud korterelamu lammutati (Maa- ja Ruumiameti ajaloolistelt ortofotodelt nähtuvalt vahemikus 1999-2005).

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Uus tn 22 katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ning teavitas sellest 2. juuli 2025 kirjaga nr 6-5/25/10520 Valga Vallavalitsust.

Valga Vallavalitsus nõustus 30. juuli 2025 korraldusega nr 232 Uus tn 22 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning tõendas 8. augusti 2025 õiendiga nr 7.2-1.2/2614-1, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise, tagastamise ega teisi erastamise avaldusi.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Uus tn 22 katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Valga vallas Valga linnas asuv Uus tn 22 katastriüksus 85401:005:1300 pindalaga 589 m², sihtotstarbega elamumaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Valga Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor